הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **ברנר בנימין 3 א, מונאש 6 א, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6134 /92 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0646-006 הגשה מס` 24424
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להקמת ממ"ד בבליטה מקו בניין צדדי/אחורי/קדמי ובנייתו במרחק של 0.70 מ' במקום 3 מ' המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **בלפור 18 תל אביב** גוש: 7431 חלקה: 28 תיק רישוי: 18499 הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג לבית קפה מבקש היתר עד ליום 202731.12.
בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת וליציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבנייה או נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שפינוזה 17, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6903 /3 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0302-017 הגשה מס` 23260
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חריגה של עד 10% מקו בניין צדדי/אחורי על ידי בניה במרחק של 2.55 מ' במקום 3 מ' המותר.
2. הקלה של עד 30% בקיר ללא פתחים ובנייה בקו בניין של 1.45 מ' במקום 3 מ' המותרים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן יהודה 7, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6909 /75 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0025-007 הגשה מס` 20753
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 7 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע ווגג.
2. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,לכל דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת של 125 מ"ר עבור 5 יחידות דיור.
3. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 2.5 מ' במקום 3 מ'.
4. חריגה בקו בניין אחורי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 ,ובניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ'.
5. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 5 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 7 כולל קומת קרקע מכח תמ"א 38.
6. חפירת חצר מונמכת במרווח אחורי במרחק של 0.6 מ' מגבול המגרש, שרוחבה עד 1.5 מ' מ' ועומקה 3.5 מ'.
7. ניטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
8. כיוד זכויות בנייה ויח"ד ביו הקומות כולל קומת הקרקע וקומת הביניים.
9. הגדלת תכסית הבניה במגרש לכ-75% במקום 45% המותרים על פי תכנית.
10. הקמת בריכת שחיה בקומת הגג.
11. פרגולה מבטון.
12. ביטול מרפסות שירות במסגרת בניה חדשה מכוח תכנית מ'.
13. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית בשיעור של 1.2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
14. הבלטת גזוזטרות לחזית אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
15. צפיפות לפי מדיניות תמ"א 38 ותכנית עתידית של 65 מ"ר ברוטו מקדם צפיפות באזור מסחרי.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שבעל הרקפת 21, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6150 /221 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0767-021 הגשה מס` 19142
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. ממ"ד מעבר לקו בניין אחורי
2. הקלה בקו בניין אחורי 4.00 מ' במקום 4.70 מ'.
3. הקלה בקו בניין צידי 1.28 מ' במקום 2.00 מ'.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: הרחבת מרפסות קיימות ל23 יחדות דיור מתוך 34 דירות בבניין, מספר בקשה: 23925 שם המבקש/ים: כהן צבי כתובת הנכס: **אשכול לוי 102** גוש: 6630 חלקה: 805 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ברקלי ניקולה גודית, ליניפילד הולדינג ס.א. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בה מתבצעת התוספת: 1-6, תוספת אחרת: תוספת מרפסות בעיות לבניין קיים בשטח של 12 מ"ר ליח"ד. שימוש המקום כיום: בהיתר בניין קיים בהיתר, מספר בקשה: 13986 שם המבקש/ים: ישעיהו גיל כתובת הנכס: **בית צורי אליהו 3** גוש: 6631 חלקה: 230 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: רוזנברג נתן, רוזנברג שירלי. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **שמרלינג 20, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6928 /59 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0156-020 הגשה מס` 23660
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח האחורי במרחק של 3.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 6.40 מ' ועומקה 3.40 מ'.
2. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי במרחק של 1.00 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.40 מ' ועומקה 2.45 מ'.
3. הקמת בריכת שחיה בחצר במרווח אחורי במרחק 0.70 מ' מגבול המגרש במקום 4.00 מ' הקבוע בתכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: הרחבת מרפסות קיימות ל23 יחדות דיור מתוך 34 דירות בבניין, מספר בקשה: 23925 שם המבקש/ים: כהן צבי כתובת הנכס: **אשכול לוי 102** גוש: 6630 חלקה: 805 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ברקלי ניקולה גודית, ליניפילד הולדינג ס.א. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: הרחבת מרפסות קיימות ל23 יחדות דיור מתוך 34 דירות בבניין, מספר בקשה: 23925 שם המבקש/ים: כהן צבי כתובת הנכס: **אשכול לוי 102** גוש: 6630 חלקה: 805 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ברקלי ניקולה גודית, ליניפילד הולדינג ס.א. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לתוספת אחרת: הרחבת מרפסות קיימות ל23 יחדות דיור מתוך 34 דירות בבניין, מספר בקשה: 23925 שם המבקש/ים: כהן צבי כתובת הנכס: **אשכול לוי 102** גוש: 6630 חלקה: 805 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: ברקלי ניקולה גודית, ליניפילד הולדינג ס.א. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פרזון 5, אלטמן אריה 5, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 622/6134 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1029-005 הגשה מס` 19961
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 6% הקלה משטח החלקה על פי החלק היחסי.
2. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2.32 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הקלה לבניית אגפי ממ"דים בצד המערבי, מחוץ לקו הרחבה ובתחום קווי הבניין המותרים.
4. הרחבת הבניין בתחום קווי בניין המותרים לפי תמ"א 38.
5. הוספת 2.65 קומות מכח תמ"א 38, מעל 5 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 7.65 קומות, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. הוספת 12 יחידות דיור בכל קומה שנוספה מכח תמ"א 38 .סך הכל בבניין 28 יח"ד.
7. הרחבת הדירות הקיימות בבניין ב 33 מ"ר לכל דירה בכל הקומות.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בלוך דוד 45, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6217 /502 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0544-045 הגשה מס` 20490
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חפירת חצר מונמכת במרווח הצדדי/אחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שרוחבה 2.9 מ' ועומקה 3.40 מ'.
2. ביטול מסתורי כביסה בדירות.
3. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
4. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 12 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 20 יחידות דיור סך הכל.
5. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
6. הבלטת גזוזטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 14 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה – 1965 - מרחב תכנון מקומי תל-אביב – יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מספר 507-0578914 תא/מק/4976 – ניוד זכויות מנחלת בנימין 9 למלון הגר"א 16 בסמכות הועדה המקומית, מונה ודפיס הוראות: 31 מונה ודפיס ותעריט: 18 ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש/חלקה: גוש: 6894 מוסדר חלקה 30 בשלמותה גוש: 6918 מוסדר חלקה 76 בשלמותה מיקום/כתובת: רחוב **בני ברק 31, הגר"א 16, נחלת בנימין 9 תל אביב.** מטרת התכנית: עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור על ידי העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות בנחלת בנימין 9 למגרש בהגר"א 16 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצוע דרישות השימור במבנה לשימור. הקמת מלון בן 77 חדרי אירוח והגדלת מצאי חדרי המלון בשכונת נווה שאנן בפרט ודרום תל אביב בכלל. עיקרי התכנית: 1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש ברחוב נחלת בנימין 9 למגרש המקבל ברחוב הגר"א 16. 1.1 מחיקת 112.65 מטר רבוע עיקרי במבנה לשימור בהגבלות מחמירות ברחוב נחלת בנימין 9. 1.2 תוספת 371.27 מטר רבוע עיקרי במגרש מקבל עבור מלונאות, בהתאם לסעיף 1.1 בנספח ה' לתכנית השימור. 1.3 תוספת 57.73 מטר רבוע שרות במגרש המקבל בהתאם לסעיף 1.2 בנספח ה' לתכנית השימור. 2. קביעת ביני בגובה 8.5 קומות. 3. קביעת הוראות לקווי בניין, קווי בניין צידיים 2.7 מטר. 4. הגדלת מצאי יחידות מלונאיות עד כ- 80 חדרים. 5. הגדרת שימוש למלונאות ומסחר בקומת הקרקע. 6. קביעת חובת חזית רחוב מסחרית פעילה לכיוון רחובות בני ברק והגר"א. 7. חניה- קביעת תקן חניה 0 לשימושי מלונאות. 8. הבטחת ביצוע הוראות השימור בפועל במבנה לשימור ברחוב נחלת בנימין 9 באמצעות הבטחת מקורות המימון לביצועו בהיקף שווי זכויות הבניה המועברות, הכל לשביעות רצון מהנדס העיר ובהתאם להוראות תכנית השימור. 9. תוספת שטחי בניה בנוסף למותר לפי תכניות תקפות בסך 458 מטר רבוע. 10. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל, 2 מטר ברחוב הגר"א ו3 מטר ברחוב בני ברק. הודעה על הפקדת התכנית פרסמה בילקוט פרסומים מספר 0 עמוד 0 בתאריך. התכנית נמצאת לעיון במשרדי מינהל ההנדסה, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו, קומה 3, חדר 309 בימים א, ב, ג, ה בין השעות 08:00-13:00. כמו כן בחיפוש באינטרנט – תכנון ומין איתור תכנית את בכתובת אינטרנט: mavat.moin.gov.il
בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

הוועדה המקומית לתכנון ובניה – עיריית תל אביב – יפו - הודעה בדבר הגשת בקשה
להיתר - לפי תקנה 36 (ד) (2) לתקנות תכנון ובניה (רישוי בניה), התשע"ו - 2016
נמסרת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ובניה תל אביב-יפו, בקשה להיתר בנייה לקומה בה מתבצעת התוספת: 1-6, תוספת אחרת: תוספת מרפסות בעיות לבניין קיים בשטח של 12 מ"ר ליח"ד. שימוש המקום כיום: בהיתר בניין קיים בהיתר, מספר בקשה: 13986 שם המבקש/ים: ישעיהו גיל כתובת הנכס: **בית צורי אליהו 3** גוש: 6631 חלקה: 230 מגרש: הואיל ומהמבקשים מצהירים, כי אין באפשרותם לאתר את: רוזנברג נתן, רוזנברג שירלי. ואשר היגה/ם חלק מבעלים בחלקה זו, ועשו מאמץ סביר להשיגם, מפורסמת בזאת הודעה זו. במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת למחלקת הרישוי בתוך 15 יום מקבלת פניה זו. במכתב ההתנגדות יש לפרט את מספר הבקשה, נימוקי ההתנגדות, שם מלא וברור, כתובת, מספר טלפון ודואר אלקטרוני. את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose. לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
בברכה עו"ד דורון ספיר מ"מ וסגן ראש העירייה יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה